

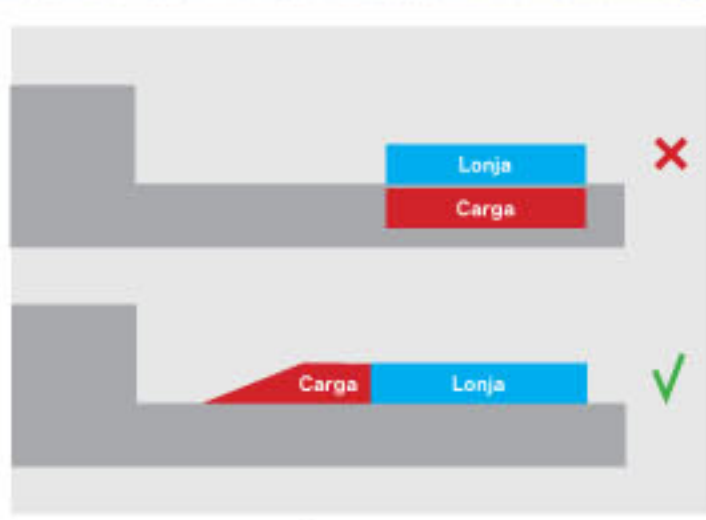


Vista de la galería pública

Nuevas instalaciones de la Lonja

A efectos de facilitar el interface con la zona de carga y descarga y el tráfico rodado, hemos decidido mantener la continuidad de niveles entre el porche de carga y descarga y la superficie de operación de la Lonja, que es continua con la cota del cantil (0.00). Una ligera depresión de 1,20 m del nivel de rodadura del porche va a facilitar las maniobras de carga y descarga entre el muelle de carga y los vehículos sin producir rampas de subida y bajada ni montacargas para subir y bajar la mercancía entre la Lonja y el muelle de carga, que queda en posición adyacente a los espacios de la Lonja. Tanto el sistema de acceso de vehículos como el sistema de operación de la Lonja se han optimizado para compactarlos al máximo, a fin de poder restringir la extensión del complejo a el sector Norte-Sur del cantil, a fin de abrir una fuga visual hacia la dársena al sur de la calle Enebide y mejorar la eficiencia operativa del complejo.

El aparcamiento público de rotación se ha situado inmediatamente por debajo de la superficie del muelle de carga y descarga, puesto que el gálibo de este espacio no necesita ser tan alto, y la operación de aparcamiento de vehículos de pasajeros no ha de ser tan eficiente como la de los vehículos de carga. Desde el nivel de aparcamiento a cota -4,60 se puede conectar fácilmente con los aparcamientos municipales al otro lado de la calle Enebide.



Adjacencia horizontal Lonja / Muelle de Carga

La sección del edificio es un diagrama eficiente de operación.

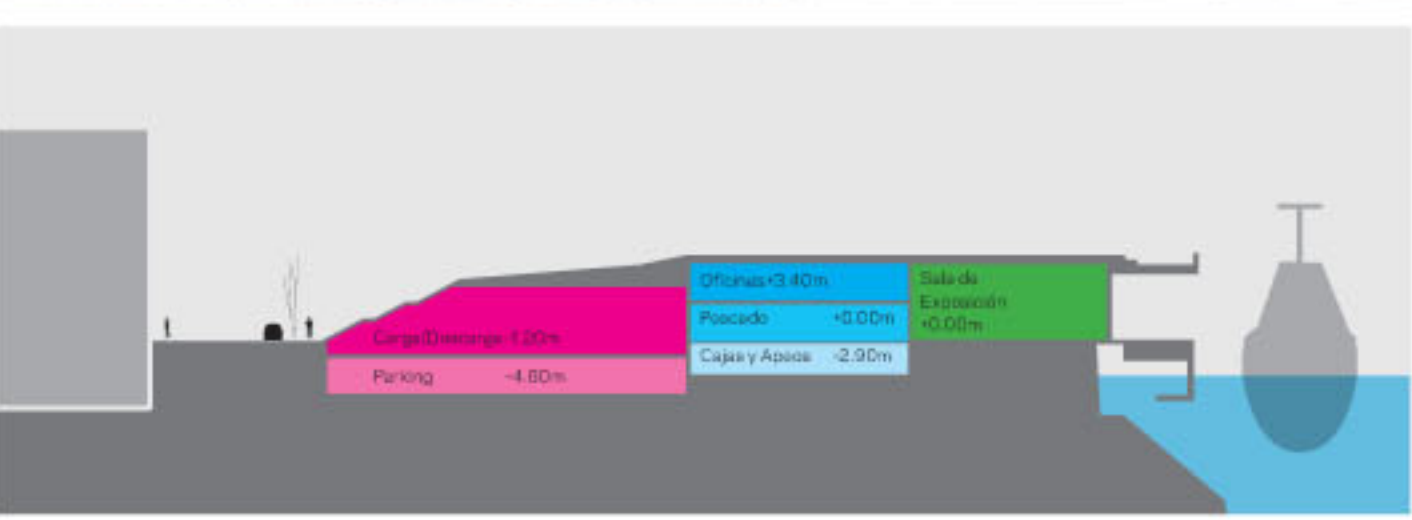
~ Las salas de exhibición y operación de la Lonja se han situado en el borde del cantil, donde la proximidad con la mercancía pesquera es mayor.

~ Los módulos de operación de los mayoristas están situados en contigüidad con las salas de recepción y exhibición de pescado, teniendo la posibilidad de una oficina situada exactamente sobre el módulo de operación y almacenaje de cada mayorista, a una cota ligeramente elevada sobre el suelo de la Lonja. Las oficinas quedan iluminadas a través de un patio inglés en la cubierta. La mercancía pasa desde la zona de exposición -que se puede contemplar desde el mezzanine de acceso a las oficinas- a los módulos de los mayoristas, donde se prepara para el transporte o se almacena brevemente, y desde allí se lleva al muelle de carga y descarga, donde se carga en camiones hacia su destino final. Los vehículos privados entran al sótano primero, desde donde acceden a la Lonja o a la acera este de Enebide kalea. Debajo de los módulos de los mayoristas se propone una banda adicional de sótano en la que se sitúan los almacenes de los pesqueros y la zona de almacenaje y lavado de cajas, a cota -2.90.

Respecto a la organización longitudinal de la Lonja, la decisión ha sido la de situar la zona de recepción de pescado en la zona sur de la Lonja, en el punto medio entre los muelles de Pescadería 1 y 2, apoyando la edificación únicamente en el muelle de Pescadería 2, a fin de preservar la vista desde la rasante al muelle 1, donde el público podrá contemplar directamente la operación de desembarque del pescado. La edificación se sitúa pues entre el extremo sur del muelle Pescadería 2 y la fábrica de hielo.

Inmediatamente adyacente a la sala de recepción hemos situado la sala de subastas, y a lo largo del muelle se han situado las zonas expositivas y de manipulación del pescado, que son visitables desde la espina que une los módulos de oficinas de los mayoristas.

Tanto la sala de subastas como las salas de exposiciones son visibles desde el la plataforma pública de la cubierta, mediante una galería deprimida acristalada desde la que el público puede ver la operación de la Lonja sin tener que pasar control de seguridad. Además de mantener las actividades productivas e industriales en el centro de la ciudad, el nuevo edificio se convertirá en un instrumento pedagógico y divulgativo de las actividades del edificio, que forman parte de la esencia y la identidad tradicional de Pasaia, que esperamos ser capaces de captar en la arquitectura de este edificio.



Gradación Agua-Tierra espacios funcionales