

Matrics

suelo generativo



junio 2014

Matrics

Conceptos

- ¿Qué es Matrics?
- ¿En qué consiste?
- ¿Para qué sirve un suelo tan avanzado?
- ¿Cuándo Matrics?
- ¿Cuánto consume?
- ¿Cuánto cuesta?

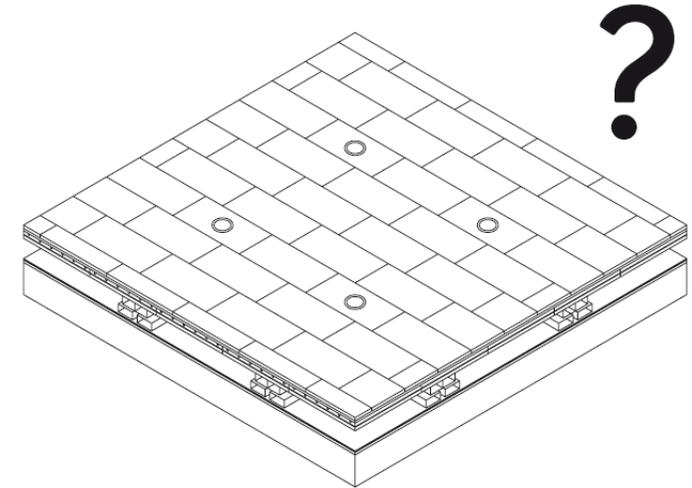
¿Qué es Matrics?

Es un concepto de arquitectura: construir a partir del suelo.

Matrics condensa décadas de reconocidos sistemas para el equipamiento integral de espacios⁽¹⁾, ahora concentrados en un único elemento.

Es el primer suelo técnico que integra las instalaciones en su diseño⁽²⁾, no después o sin coordinar. Se organizan conforme a un protocolo unificador⁽³⁾ que facilita enormemente su gestión, compactado en un espesor mínimo: 22cms.

Constituye un innovador sistema que verdaderamente pone la arquitectura al servicio del hombre⁽⁴⁾, proporcionándole la capacidad real de obtener lo que precise donde lo requiera, sin obra, ahora y en el futuro, con calidad y confort excepcionales y desde el radical compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, con precio cierto (tarifa PVP por m²).



Notas:

1

Sistemas TDM nace en los años 50 y desarrolla sistemas de suelo, paredes y techos técnicos: Redelec, Tabinor y Tepsus; posteriormente: Suelo Multiservicio y Suelo Técnico Compacto – STC; propuestas de arquitectura integral (GIA) como MOES y MOIN; de mobiliario vinculado al suelo en DRUPA; todo ello cristalizado en la empresa SUBWAY: suelos STC y STHC; y el laboratorio de ideas y desarrollo de productos Zona de Expertos, germen del concepto Matrics.

2

Proporciona todos los servicios usuales: completa climatización (calor, frío, aire), electricidad e informática, alumbrado; y los que no lo son tanto: aire comprimido, agua...; siempre desde un estándar de máxima calidad y prestaciones.

Para asegurar el óptimo rendimiento de las instalaciones y la máxima reducción de consumos energéticos incluye el completo proyecto de instalaciones que desarrollará la ingeniería JGingenieros.

3

Por su protocolo único basado en componentes compatibles, intercambiables, constituye una plataforma técnica verdaderamente versátil: Permite cualquier configuración de servicios, y facilita reordenar los ya instalados –reubicarlos, incorporar otros nuevos...-, haciendo operativo lo que hasta ahora resulta engorroso, usualmente disociado en múltiples productos y actores.

4

Para garantizar las mejores prestaciones en el tiempo y acometer toda transformación, Matrics también es servicio permanente de mantenimiento: desde el cambio más ligero hasta la completa reorganización, siempre de manera simple, con un sólo interlocutor, rápidamente y sin obra, con la misma calidad.



Imagen: Instalación de Matrics#1 en el Centro del FAD. Barcelona

¿En qué consiste?

Básicamente es un sistema de suelo técnico equipado.

Incluye tres niveles superpuestos de canalizaciones polivalentes organizados con un trazado reticular denso, separados en: aire, cableado y fluidos; y un registro universal, o "Poro", situado en cada cruce, cada metro, que da acceso a todas ellas.

Doce componentes técnicos, o "Upps", completan y activan el sistema. Se conectan al Poro elegido, en el nivel adecuado, para proporcionar el servicio que se desea: frío, calor, aire, electricidad, alumbrado, datos, aire comprimido, aspiración ciclónica... con operativa Plug&Play

Y está equipado con un completo sistema de control, sobre un "sistema neuronal" que dota a cada Poro de una dirección tipo IP. Su función principal, a partir de multitud de sondas: de temperatura, humedad, CO₂, presencia, niveles de iluminación..., es la autorregulación de todas las instalaciones con criterios de confort y radical eficiencia energética.

Unión entre suelo técnico e instalaciones, Partners tecnológicos de referencia: Daikin, Trox, Jaga, Uponor, Wago, Systemax, Lledó-Zumtobel... suministran los componentes de instalaciones con las mejores prestaciones.

Este complejo sistema tiene una apariencia simple, de pavimento continuo y firme de piedra natural con una sutil secuencia rítmica de Poros.

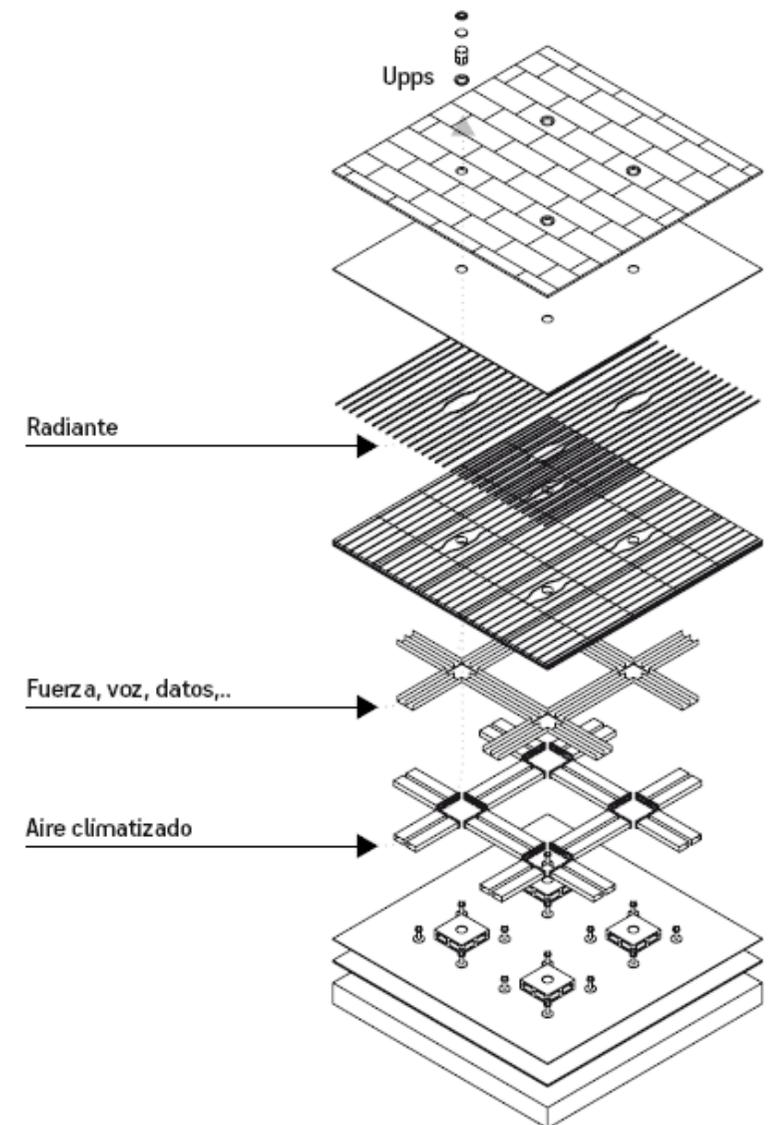




Imagen: detalle de registro universal del sistema Matrics. Tapa mimética

¿Para qué sirve un suelo tan avanzado?

Permite disponer de lo que se quiera, dónde se quiera y cuándo se quiera. La disociación del sistema en dos: infraestructura de suelo + componentes activos (Upps) lo facilita. El servicio es proporcionado por el Upp correspondiente. Y son perfectamente intercambiables. Por eso son reubicables en otra posición, y ampliables por la colocación de otro nuevo, lo que se traduce en cambiar, con esa misma facilidad, los propios servicios.

Permite instalar nuevos elementos. El sistema está abierto a acoger cualquier otro tipo de servicio requerido, y lo que es más relevante, que sea inventado en el futuro: dispositivos digitales, sensores, puntos de recarga eléctrica, control de accesos, puertas automáticas, puntos de office-catering, Vending..., a través del correspondiente Upp, desarrollado al efecto.

En realidad ofrece un nuevo estándar del concepto de servicio en la arquitectura. Reubicar enchufes, tabiques, iluminación o realizar ajustes en la climatización resulta sumamente fácil. Siempre rápidamente, sin obra, sin molestias, con coste mínimo y exacto según precios de tarifa. Siempre con la misma calidad y confort excepcionales. Servicio 48horas de mantenimiento.





Imagen: mutabilidad: secuencia de diferentes Upps instalados

¿Qué implica?

Supera la rigidez de la arquitectura actual, que aún hoy tiene un planteamiento de obra fija, definitiva, por ello obsoleta poco después de su terminación. Un espacio **Matrics** no necesitará obras, sino solo actualizaciones o complementos para acoger todo nuevo programa, o cambio de uso en el futuro.

Radical filosofía RE: reorganización, reutilización, renovación, reciclaje... Es por ello una propuesta de arquitectura responsable. Y contribuye de manera sustancial a las mejores calificaciones de sostenibilidad.

Absoluto compromiso con la eficiencia energética.

Certidumbre del proceso constructivo y coste optimizado. Concepto de obra integral industrializada. PVP por m2 equipado.

Lleva la arquitectura a su mínima expresión, que se **reduce a un solo producto que presta un servicio**. Por ello puede asimilarse a un "bien de equipo"; con operativa similar al Renting, y las ventajas financieras y fiscales asociadas.

Simplificación de la actuación inmobiliaria: siendo un suelo super-técnico, **Matrics** ofrece desde su mero suministro hasta, con sus sistemas de compartimentación y alumbrado, el equipamiento integral del espacio "llave en mano"⁽¹⁾; y siendo un único interlocutor, facilita la gestión post-venta.

(1) **Matrics** puede incluir todo lo necesario para acondicionar interiormente un inmueble, desde la demolición hasta el acabado de todos los elementos. Nuestro equipo puede resolverlo todo: gestión de licencias, arquitecto, ingeniería, construcción... El concepto de reforma **Matrics#4** concentra la actuación en el suelo, plataforma técnica completa, y entiende el resto del espacio, techo y paredes, con acabado simple y neutro, solo equipado con compartimentaciones acristaladas y opacas para configurar la distribución requerida.

Re **novación**
utilización
generación
forma
ciclaje



Imagen: recreación de instalación de Matrics#4

¿Cuánto consume?

Matrics presenta dos virtudes básicas que lo hacen de excepcional eficiencia energética, de muy bajo consumo y sostenible:

Una es el completo y exhaustivo sistema de control: con sondas de presencia, de niveles de luz, temperatura, calidad de aire, humedad, etc.; que regula todos los equipos. **Muy sectorizado y regulable, exactamente aporta lo necesario, nunca más.**

La otra es que equipa instalaciones de máxima eficiencia⁽¹⁾

Y aplica innovadores y eficientes conceptos de configuración arquitectónica:

Forjado liberado que dota de gran inercia térmica al ambiente, y posibilita forjados termoactivos, redundando en confort y **optimización de las instalaciones, menos potentes, que consumen menos.**

Climatización extensiva, uniformiza la temperatura de todas las superficies, propicia la estratificación del aire y concentra el acondicionamiento a la zona habitada, reduciendo las necesidades y, en consecuencia, los consumos.

Alumbrado optimizado de doble componente, indirecta sobre el techo, para la iluminación general; directa, de trabajo. Máximo aprovechamiento de la luz natural por equipo, limitando el consumo al verdadero y estrictamente necesario.

Consumir menos ya solo será posible mejorando la piel del edificio.

(1) Equipa tecnología LED en alumbrado; recuperación de calor de máximo rendimiento, y de humedad, en la ventilación; eficiente combinación de radiante, radiadores-convectores y aire; máximo coeficiente de rendimiento estacional en la producción térmica...

NZEB

Near Zero Energy Building



Imagen: recreación de instalación de Matrics#4 en espacio retail

¿Cuándo Matrics?

Siempre. Es una plataforma técnica que resuelve todas las necesidades de un edificio con unas prestaciones excepcionales.

Particularmente cuando el espacio pueda prever cambios o simplemente evoluciones en el tiempo. Matrics hace fácil, rápido, sin obras y económico todo reajuste. También reduce los periodos de transición, en especial en alquiler de oficinas, y en espacios polivalentes, reactivos, retail...

En vivienda eficiente, con sistemas de ventilación, Matrics permite la vivienda adaptativa, que facilita el ajuste de la casa a la evolución de la familia, y sus necesidades en el tiempo

Más aún en rehabilitación. El sistema es tan completo que propicia la opción de incluir todas las actuaciones necesarias de una reforma.

Especialmente en edificios con muy reducida altura libre. Matrics "gana" espacio. Su reducido espesor de tan solo 22cms desde el forjado y que no se necesita falso techo "rescata" espacio libre, aire.

En obra nueva simplifica el proceso constructivo y dota al edificio de un sistema verdaderamente versátil.

Y, sobre todo, cuando el edificio tenga valor histórico. Su materialización circunscrita al suelo libera el resto de los elementos, permitiendo conservar sus elementos originales o valiosos.

Ahora



Imagen: instalación de Matrics#3 en Bilioteca Pública San Pau, Barcelona



Imagen: recreación de instalación de Matrics#4 en edificio de valor histórico



Imagen: instalación de Matrics#1 en Centro FAD, Barcelona

¿Cuánto cuesta?

Matrics hace asequibles sus excepcionales prestaciones con la optimización de costes por la ejecución coordinada de las instalaciones.

Tiene precio de mercado frente a actuaciones de prestaciones equivalentes. Su coste es igual al sumatorio de sus prestaciones.

Matrics = suelo técnico + solado de piedra natural + suelo radiante + ventilación de aire con regulación por difusor + bandejas para cableado + cableado eléctrico y de datos + cajas de suelo equipadas con mecanismos + p.p. de armarios colectores, cuadro eléctrico y Rack de datos + completa instalación de control y regulación + proyecto y legalización de las instalaciones.

Y como sistema cierto, industrializado, que se comercializa con PVP por m² instalado, suprime toda incertidumbre y desvío de la inversión.

Pero la rentabilidad de Matrics despunta por sus cualidades:

Evita sobre equipar inicialmente un espacio.

Todo ajuste o reforma ulterior resulta especialmente económico, por el ahorro de costes por reutilización de componentes y simplificación de ejecución, con una notable reducción de tiempos de toda actuación y reforma, con menores periodos improductivos (en cambios de usuario).

Por los ahorros económicos que genera su extrema eficiencia energética.

Por el ahorro de su contratación directa, con PVP. Puede suponer ahorro en los costes de arquitecto, ingeniero, constructor y Project Manager.

Por su clasificación como bien de equipo, asimilable a gasto, que propicia beneficios fiscales y financieros, operaciones de Renting...





Imagen: recreación de instalación de Matrics#4 en espacios diáfanos

